



MULGI VALLAVALITSUS

Tarnspordiamet

Teie 29.07.2024 nr 7.2-2/24/19436-10 ja
14.08.2024 nr 7.2-2/24/19436-11
Meie 02.09.2024 nr 7-1/29-54

Piirilinna detailplaneeringust

Anname teda, et Kõvakülas Piirilinna detailplaneeringu materjalides on arvestatud ettepanekutega, mis olid esitatud Teie poolt 29.07.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/19436-10 järgmiselt:

1. Joonisel nr 4 „Põhijoonis. Tehnovõrgud“ on riigi põhimaantee nr 6 maa-alal asuv kõrgepingekaabel näidatud planeeritavana. Tegemist on olemasoleva kaabliga, joonist korrigeerida.

Joonisel korrigeeritud.

2. Seletuskirja osas 5.5.3.Kanaliseatsioon olev lause „Detailplaneeringualast idapoole teisel pool Lille teed läbib IIVAKIVI AS poolt hallatav kanalisatsioonitorustik Ø160 ja 110mm“ ei ole markeriga näidatud kohtades korrektne, korrigeerida.

Korrigeeritud.

3. Planeeringu seletuskirjas on läbivalt Lille tee, korrektne on Lilli tee või riigitee nr 54 Karksi-Nuia – Lilli tee. Korrigeerida seletuskirja.

Korrigeeritud.

4. Riigitee maa-alale tehnovõrkude kavandamisel tuleb juhendada Transpordiameti juhendist [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) (edaspidi *nõuded*). Lähtudes nõuetest tuleb tehnovõrgud kogu teemaa ulatuses rajada kaitsetorus. Kaitsetoru tugevus peab võimaldama teemaal tehnovõrgu asukohas teehoiu teostamist. Nõuete kohaselt on sidekaabli vähim sügavus tugimaantee katte ja mulde all 1,5 m, teemaal mulde nõlvast kuni 1,0 m kaugusel 1,2 m ning avatud kaeviku vähim kaugus tee nõlva alumisest joonest on 1,0 m. Sidekaabel on kavandatud suures ulatuses riigitee maa-alale (katastriüksus 28701:001:0057, lähiaadress 2401 Lilli ring), vahetult riigitee mulde (nõlva) äärde. Seletuskirja osas 5.5.7.Sidevarustus ei ole arvestatud Transpordiameti juhendis toodud nõuetega, seletuskirja korrigeerida (Lisada lause „Riigitee maa-alale tehnovõrkude kavandamisel tuleb juhendada Transpordiameti juhendist [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#), muuhulgas tuleb arvestada sidekaabli vähima lubatud sügavusega tee katte ja mulde all“).

Seletuskirja täiendatud.

5. Seletuskirja osasse 5.5. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine lisada laused:
“Enne projekti koostamist tuleb vastavalt ehitusseadustiku § 99 lg 3 taotleda Transpordiametilt nõuded tehnovõrgu rajamiseks tee piirides. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida enne teemaal töödega alustamist isikliku kasutusõiguse leping tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks“.

Seletuskirja lisatud.

6. Planeeringuala lõunaosas kulgeb kaks paralleelset jalg- ja jalgrattateed, olemasolev ja kavandatud. Planeeringus tuleb näidata kavandatud tee ühendamine olemasoleva teega, tagades kliimaministri 17.11.2023 määruses nr 71, „[Tee projekteerimise normid](#)“ toodud kergliiklustee ja sõidutee vahelise ohutusriba vähim laius. Vajadusel tuleb kaasata Metalli kinnistu omanik.

Korrigeeritud. Olemasolev jalg- ja jalgrattatee puudub antud kohas.

7. Seletuskirja osa 5.15. Planeeringu rakendamise tingimused“ neljandas lõigus olevat lauset täiendada ning sõnastada see järgnevalt: „Arendusega seotud teed, sh riigitee ristumiskoht, tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused kõrvaldada (alus Ehs § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.“

Seletuskirja täiendatud.

Piirilinna detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 22.07.2024 kuni 22.08.2024. Avalikul väljapanekul teisi ettepanekuid ei esitatud.

Piirilinna kinnistu detailplaneeringu avalik arutelu toimub **04.09.2024 kell 17.30** Karksi-Nuias Viljandi mnt 1.

Teie ettepanekute/märkustega on arvestatud ja detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad kirja lisas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe

Vallavanem

Lisa: Piirilinna detailplaneeringu materjalid

Tiia Kukk 435 5516